ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 3473

г. Ростов-на-Дону

26 февраля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» (ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК») в лице заместителя директора филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Ростов-на-Дону Муштенко В. И., действующего на основании доверенности № 40 от 30 декабря 2012 г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответвественностью ЖКХ "Доверие"

в лице _____

действующего на основании _____

_____

именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель), соблюдать режим их потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя).

Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 к настоящему договору).

1.2. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. КАЧЕСТВО, КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество подаваемых тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) должно соответствовать требованиям, установленными государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.2. Количество (договорные величины) подаваемых Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) по всем объектам Потребителя в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливаются Приложением № 1 к настоящему договору.

Количество потребленных Потребителем в течение расчетного месяца тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) определяется в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

2.3. Объекты Потребителя, величины договорных тепловых нагрузок для всех объектов Потребителя, с разбивкой по видам теплопотребления для каждого объекта, приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.4. Изменение количества договорных величин подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) и изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится по согласованию сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору с переоформлением соответствующих Приложений.

Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.5. Отопительный период начинается и заканчивается в сроки, установленные уполномоченным органом.

2.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 10 рабочих дней до начала ремонтных работ письменно предупреждает Потребителя о прекращении подачи

тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя). Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления. Для принятия неотложных мер по предотвращению либо ликвидации аварии допускается отключение системы теплопотребления без предварительного предупреждения Потребителя с последующим незамедлительным уведомлением Потребителя о причинах отключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель) на объекты Потребителя (Приложение № 2 к настоящему договору) в объеме и с качеством, установленными настоящим договором, при наличии у него в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и теплоносителя и их оплаты (ст.539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

3.1.2. Поддерживать в точке поставки давление теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с техническими условиями и проектом теплоснабжения (с допустимым отклонением от заданного режима ±5%) при условии не превышения Потребителем установленного договором расхода теплоносителя в подающем трубопроводе и не превышения договорных значений водоразбора из сети (при открытой схеме), нормативных и сверхнормативных утечек и сливов из теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя (п. 4.11.1. «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ», утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229).

3.1.3. Поддерживать в точке поставки среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением от заданного режима не более ±3%. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла (Приложение №4 к договору), предусмотренного схемой теплоснабжения (п. 4.11.1. «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ», утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229).

3.1.4. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) Потребителю с составлением соответствующих актов.

3.1.5. Оперативно информировать (телефонограммой или факсограммой) Потребителя о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.6. Разрабатывать, корректировать и поддерживать заданные гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие функционирование систем теплопотребления Потребителя с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на подключение.

3.1.7. Проводить по заявке Потребителя изменения количества договорных величин тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

3.1.8. В случае изменения гидравлических режимов оперативно принимать меры по обеспечению качественной подачи тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя).

3.1.9. Оперативно принимать решения по подключению (переподключению) объектов Потребителя.

3.1.10. Прекращать по заявке Потребителя подачу ему тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) для проведения неплановых ремонтов оборудования и сетей Потребителя.

3.1.11. По заявке Потребителя осуществлять допуск (повторный допуск) узлов учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) в коммерческую эксплуатацию с составлением соответствующих двусторонних актов.

3.2. Теплоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в настоящем договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Потребителя и состоянием приборов учета Потребителя.

3.2.2. Выдавать Потребителю расчетные величины для установки или замены дроссельных устройств (сопел, шайб), с целью рационального использования тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), а также не превышения договорных величин теплопотребления, и требовать их установки в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.3. Выдавать Потребителю рекомендации по проведению на его системах теплопотребления и тепловых сетях мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и направленных на рациональное использование энергоресурсов (тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя)).

3.2.4. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

3.2.5. Требовать от Потребителя в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным возврата надлежаще оформленного документооборота, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), а также сверку расчетов путем составления акта сверки расчетов.

3.2.6. Требовать от Потребителя заверенную(ые) копию(и) технических паспорта(ов) многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) (МКД), данные о степени благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель обязан:

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель) в соответствии с разделом 6 настоящего договора

4.1.2. На теплопотребляющих установках, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта.

4.1.3. Поддерживать давление в обратном трубопроводе теплопотребляющей установки для обеспечения полного заполнения местной системы теплопотребления с давлением на 0,5 кгс/см2 больше статического давления системы теплопотребления, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме. При давлении ниже требуемого Потребитель проводит организационно-технические мероприятия для обеспечения полного заполнения местной системы теплопотребления с давлением на 0,5 кгс/см2 больше статического давления системы теплопотребления, присоединенной к тепловым сетям по зависимой схеме.

4.1.4. Не превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика (приложение № 4), при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Теплоснабжающей организацией с отклонением ±3%.(п. 6.2.56 - 6.2.59 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115).

4.1.5. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех ограничениях и/или отключениях в системе теплопотребления Потребителя и/или внутриквартальных сетях, связанных с ликвидациями аварий на них, с указанием точного времени и даты отключения, а также о дате и времени подключения и восстановления теплопотребления Потребителя с последующим составлением соответствующего двустороннего акта.

4.1.6. Содержать в исправном состоянии, своевременно осуществлять поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ и другой действующей нормативно-технической документации.

4.1.7. Обеспечивать сохранность в зоне его эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т.ч. приборов учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя). Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям действующих Правил учёта тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) и нарушениях режимов работы узла учета в целом

4.1.8. Принимать меры, исключающие возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам.

4.1.9. В течение 3 рабочих дней с даты получения от Теплоснабжающей организации документов:

- подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Актов приемки-передачи тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), скрепленный печатью Потребителя, за расчетный период;

- в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

4.1.10. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. По согласованию с Теплоснабжающей организацией Потребитель оплачивает своим платежным поручением сверенную сумму оплаты за потребленные тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель) в установленные договором сроки. В случае необходимости, корректировка производится в следующем расчетном периоде.

4.1.11. Обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования, сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации, а также иметь в точках поставки приборы коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), установленные и допущенные в эксплуатацию в установленном порядке, для расчетов с Теплоснабжающей организацией.

4.1.12. К началу отопительного сезона подготовить тепловые сети, теплопотребляющие установки и узлы учета тепловой энергии к работе в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, погасить задолженность за поставленные тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель) и получить Свидетельство о готовности к работе в отопительный сезон в установленном порядке. При отсутствии указанного Свидетельства, включение систем теплопотребления Потребителя считается самовольным, и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя).

4.1.13. В течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования Потребителя.

4.1.14. За тридцать дней до реорганизации, прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию об изменении либо расторжении настоящего договора и провести полный расчёт за тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель). В случае перехода прав управления или передачи объектов в управление другому Потребителю, Потребитель должен в течение трех рабочих дней известить Теплоснабжающую организацию в письменном виде.

4.1.15. Не допускать разрегулировки системы теплопотребления путем изменения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

4.1.16. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех обслуживаемых тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

4.1.17. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), и в других необходимых случаях.

4.1.18. Производить полное опорожнение систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по требованию Теплоснабжающей организации.

4.1.19. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию заверенную(ые) копию(и) технических паспорта(ов) МКД, данные о степени благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя.

4.2. Потребитель имеет право:

4.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.2.2. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках.

4.2.3. Предлагать изменения количества договорных величин тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

4.2.4. Контролировать количество и качество подаваемых ему тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) в точках их поставки на основании допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, поверенных и исправных приборов и средств контроля и учета.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННЫХ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ (ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ). ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Учет тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), потребленных Потребителем, производится на основании показаний прибора(ов) учета, установленного(ых) согласно техническим условиям, выданным Теплоснабжающей организацией, по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя). Приборы учета пломбируются в установленном порядке. Сведения об используемых в эксплуатации приборах, устройствах и оборудовании узла учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) Потребителя приведены в Проекте узла учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающей организацией и являющимся Приложением № 5 к настоящему договору.

5.2. Для производства коммерческих расчетов за потребленные тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель) объектами Потребителя по настоящему договору Потребитель предоставляет заверенную руководителем организации копию журнала учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) по согласованной в проекте на установку узла учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) форме, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период (календарный месяц) с 20-го по 28-е каждого месяца за период с 21-го числа предыдущего месяца по 20-е число текущего месяца.

Расчет потребления тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) за расчетный период (календарный месяц) осуществляется с 1-го по 20-е число текущего месяца на основании представленных Потребителем данных журнала учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) с досчётом до конца месяца потребления тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) по средним показаниям приборов учета (взятых по журналу учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) за последние трое суток).

Корректировка расходов тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), определенных по средним показаниям приборов учета, производится по фактическому потреблению согласно журналу учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) в месяце следующим за расчетным.

При первичном (повторном) допуске, оформленном до 20-го числа текущего месяца, Потребитель предоставляет журнал учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) с момента допуска в этом же месяце и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

При первичном (повторном) допуске, оформленном после 20-го числа текущего месяца, расчет потребления за месяц, в котором получен допуск, производится согласно п.5.3. настоящего договора с перерасчетом в следующем месяце.

При принятии собственниками (нанимателями) жилых помещений в МКД решения по расчету за потребленные тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель), определенных на основании данных коммерческого учета за полный календарный месяц, Потребитель вправе обратиться с заявлением в Теплоснабжающую организацию по изменению сроков предоставления копий журналов учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) с 1 по 30 (31) число.

5.3. Количество потреблённых тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) определяется расчетным путем, при:

- отсутствии в точках учета приборов учета;
- неисправности узла учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя)
- нарушении установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.

В указанных случаях количество потребленных тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) определяется расчетным путем в соответствии с действующим законодательством.

В случае если действующее законодательство предусматривает применение при определении такого количества для собственников и пользователей жилых помещений МКД нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченными органами, то Потребитель обязан ежемесячно в срок до 30 (31) числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения об отапливаемой площади по данным технических паспортов, степень благоустройства, а также сведения о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД, заверенные уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя.

В случае не предоставления перечисленных выше сведений расчёт потребленных тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) на нужды отопления и горячего водоснабжения будет производиться по данным, указанным в Приложении № 6 к настоящему договору (заполняется Потребите-

лем согласно данным технического(их) паспорта(ов) МКД, степени их благоустройства и сведений о количестве зарегистрированных и временно проживающих в МКД граждан, заверенных уполномоченным ответственным сотрудником Потребителя, на момент заключения договора).

При наличии в МКД нежилых помещений, используемых для осуществления предпринимательской деятельности и указанных с тепловыми нагрузками в Приложении № 2 к настоящему договору, расчёт количества потребляемых тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) по нежилым помещениям производится в соответствии с договорными нагрузками в порядке, предусмотренном «Правилами учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85 (раздел 5) на основании письма Главгосэнергонадзора России №42-4-2/18 от 20.12.1995 г., по фактическому теплоотпуску от теплоисточников в пропорции к договорным нагрузкам с учетом отключений систем теплопотребления в расчетный период. При этом количество потребляемой тепловой энергии на отопление и вентиляцию по отдельному субабоненту Потребителя принимается пропорционально максимальному расходу теплоносителя на отопление и (или) вентиляцию, а количество тепловой энергии на горячее водоснабжение, а также водопотребление - пропорционально среднечасовой договорной величине водоразбора.

5.4. При наличии узла учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), установленного в индивидуальном тепловом пункте МКД и допущенного в эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), а также законодательства РФ в области обеспечения единства измерений, нормативной и технической документацией, для определения количества потребленных тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) жилым и нежилым фондом, Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию соглашения о распределении количества потребленных тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), нормативных и сверхнормативных потерь тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя). В случае отсутствия указанных соглашений объемы потребленных тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) распределяются пропорционально договорным нагрузкам согласно Приложению № 2 настоящего договора.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель) производятся по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам Ростовской области. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Теплоснабжающей организации и для Потребителя.

В случае изменения существующих или установления новых тарифов, цена настоящего договора изменяется с момента ввода в действие измененных или установленных тарифов, что не требует заключения дополнительного соглашения к договору или перезаключения настоящего договора.

Окончательная цена настоящего договора определяется по тарифам (ценам), сложившимся в течение сроков их действия.

6.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель) осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.3. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю ежемесячно платежные документы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

6.4. Оплата за потребленные тепловую энергию и горячую воду (тепловую энергию и теплоноситель) производится Потребителем до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании показаний допущенных в коммерческую эксплуатацию в установленном порядке, исправно работающих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или расчетным путем, определенным согласно п.5.3. настоящего договора, и действующих тарифов путем акцептного списания денежных средств с расчетного счета Потребителя по платежным требованиям Теплоснабжающей организации.

6.5. При оплате стоимости тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) платежными поручениями Потребитель указывает в них дату и номер договора, а также период, за который производится оплата. В противном случае оплата относится на начало образования задолженности.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя, за нарушение сроков и порядка оплаты в соответствии с действующим законодательством и пределами, установленными настоящим договором.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки.

7.3. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя), Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.5. В случае уменьшения Потребителем часовых тепловых нагрузок на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов по сравнению с договорными, Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности за нарушение температурного режима в помещениях и санитарно-гигиенических норм, а также за причиненные в связи с этим убытки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует по 31 декабря 2013г. (включительно), а в части взаимных расчётов до полного их выполнения. Стороны договорились о том, что действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 1 февраля 2013г.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря следующего года.

8.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3 Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в установленном порядке.

8.4. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

- по соглашению Сторон;
- если Потребитель предварительно, в срок не менее 30 дней до предполагаемой даты расторжения, уведомит Теплоснабжающую организацию о расторжении договора, изложив в уведомлении причины расторжения договора.

8.5. Договор считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:

- подписано Сторонами соглашение о расторжении договора либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении договора, в порядке, предусмотренном п.8.4 настоящего договора;
- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об опломбировании вводной запорной арматуры в прямом, и в обратном трубопроводах.

8.6. В случае если в результате внесения в действующее законодательство изменений, условия настоящего договора не будут соответствовать нормам законодательства, применяются соответствующие положения законодательства с момента вступления их в силу.

8.7. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами (телеграммами, телетайпограммами), заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия споры сторон подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в арбитражных судах.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» (ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК»)

Юридический адрес: ***400131 г Волгоград, ул. Скосырева, 7***

ИНН/КПП ***3445102073 / 616443001***

ОГРН ***1093460001095*** ОКПО ***62268859*** ОКВЭД ***40.30***

Почтовый адрес: ***344039 г. Ростов – на - Дону, ул. Курская, 4***

Телефон: ***8(863) 234-24-44, 8(863) 234-28-75***

Факс: ***8(863) 234-97-11***

Банковские реквизиты: ***Филиал Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» в городе Ростов-на-Дону (Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Ростов-на-Дону)***

ИНН/КПП ***3445102073 / 616443001***

Расчетный счет № ***40702810400051246483*** в ***ФКБ «Петрокоммерц» в г. Ростове-на-Дону***

БИК ***046015986*** кор. счет № ***30101810300000000986***

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ***Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ "Доверие"***

Юридический адрес: ***344090 Ростов-на-Дону Доватора,164/1,ком.18***

ИНН/КПП ***6168032701 / 616801001***

ОГРН ***1106194003244*** ОКПО ***65421184*** ОКВЭД ***70.32.1***

Тел., факс, эл.почта

Плательщик: ***ООО ЖКХ "Доверие"***

Почтовый адрес: ***344090 Ростов-на-Дону Доватора,164/1,ком.18***

ИНН/КПП ***6168032701 / 616801001***

Тел., факс, эл.почта ***89508505313***

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № ***40702810552090002692***

в ***Юго-Западный банк ОАО "Сбербанк России" г.Ростов-на-Дон***

БИК ***046015602*** кор./счет ***30101810600000000602***

Лицевой счет №

Ответственный за тепловое хозяйство -

Тел.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Договорные объемы подаваемых (потребляемых) тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) (приложение № 1).
2. Данные о Потребителе и субабонентах (приложение № 2).
3. Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 3).
4. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии (приложение № 4).
5. Сведения о наличии коллективных (общедомовых) приборах и устройствах узла учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) Потребителя – согласованный Сторонами Проект на узел учета тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя) (приложение № 5).
6. Сведения об общей площади дома, об отапливаемой площади дома, о площади квартир в многоквартирном доме, о степени благоустройств квартир, о количестве зарегистрированных граждан в многоквартирном доме (приложение № 6).

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ **ПОТРЕБИТЕЛЬ**

В.И.Муштенко

26 февраля 2013г. «25» февраля 2013 г.

Приложение № 1
к договору теплоснабжения и
поставки горячей воды
№ 3473
от 26 февраля 2013г.

Договорные объемы подаваемых (потребляемых) тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя)

1. Ориентировочные объемы теплопотребления (по проектным или расчетным нагрузкам) составляют **14 311.6** Гкал./год и приведены в таблице 1, с максимумом тепловой нагрузки **3.3227** Гкал./час. из них:
   а) на отопление - **1.4267** Гкал./час. при Тн.р. = -22°С
   б) на вентиляцию - **0.3471** Гкал./час. при Тн.р. = -8 °С
   в) на горячее водоснабжение - **1.5489** Гкал./час.

Ориентировочные объемы потребления тепловой энергии и горячей воды (тепловой энергии и теплоносителя)

Таблица 1

1 квартал	Теплопотребление, Гкал.	Теплоноситель, тонн	2 квартал	Теплопотребление, Гкал.	Теплоноситель, тонн
Январь	1 691.5	12 999.7	Апрель	955.4	12 999.7
Февраль	1 589.1	12 999.7	Май	909.6	12 999.7
Март	1 483.7	12 999.7	Июнь	909.6	12 999.7
ИТОГО	**4 764.3**	**38 999.1**	**ИТОГО**	**2 774.6**	**38 999.1**

3 квартал	Теплопотребление, Гкал.	Теплоноситель, тонн	4 квартал	Теплопотребление, Гкал.	Теплоноситель, тонн
Июль	909.6	12 999.7	Октябрь	1 050.1	12 999.7
Август	909.6	12 999.7	Ноябрь	1 404.5	12 999.7
Сентябрь	909.6	12 999.7	Декабрь	1 589.3	12 999.7
ИТОГО	**2 728.8**	**38 999.1**	**ИТОГО**	**4 043.9**	**38 999.1**

2. Режимы теплопотребления:
   2.1. Максимальный расход теплоносителя на отопление и/или вентиляцию не более расчетной величины - **22.1726** т/час.
   2.2. Максимальный водоразбор из тепловой сети - **22.1271** т/час.
   2.3. Средняя величина водоразбора - **9.2196** т/час.
   2.4. Норма утечки теплоносителя не более 0,25% от емкости системы теплопотребления и теплового ввода.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ В.И.Муштенко

26 февраля 2013г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____

«27» февраля 2013 г.

Приложение 2
к договору теплоснабжения и
поставки горячей воды № 3473
от 26 февраля 2013г.

Данные о ПОТРЕБИТЕЛЕ и субабонентах, расположенных в гРостове-на-Дону:

КОД	Полное наименование потребителя, субабонента	Адрес	Суммарный максимум нагрузки (Гкал./час.)	в том числе		
				Отопление	Вентиляция	ГВС
	ВСЕГО по договору N 3473, в т.ч.		**3,3227**	**1,4267**	**0,3471**	**1,5489**
134730001	Жилой дом (блок 1)	2-я Краснодарск.,135а	1,2122	0,5882		0,6240
134730002	Жилой дом (блок 2)	2-я Краснодарск.,135а	0,7559	0,3445		0,4114
134730003	Жилой дом (блок3)	2-я Краснодарск.,135а	0,7594	0,3480		0,4114
134730004	Офисы	2-я Краснодарск.,135а	0,0395	0,0200		0,0195
134730005	Магазин	2-я Краснодарск.,135а	0,5557	0,1260	0,3471	0,0826

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ В.И.Муштенко

"26" февраля 2013г.

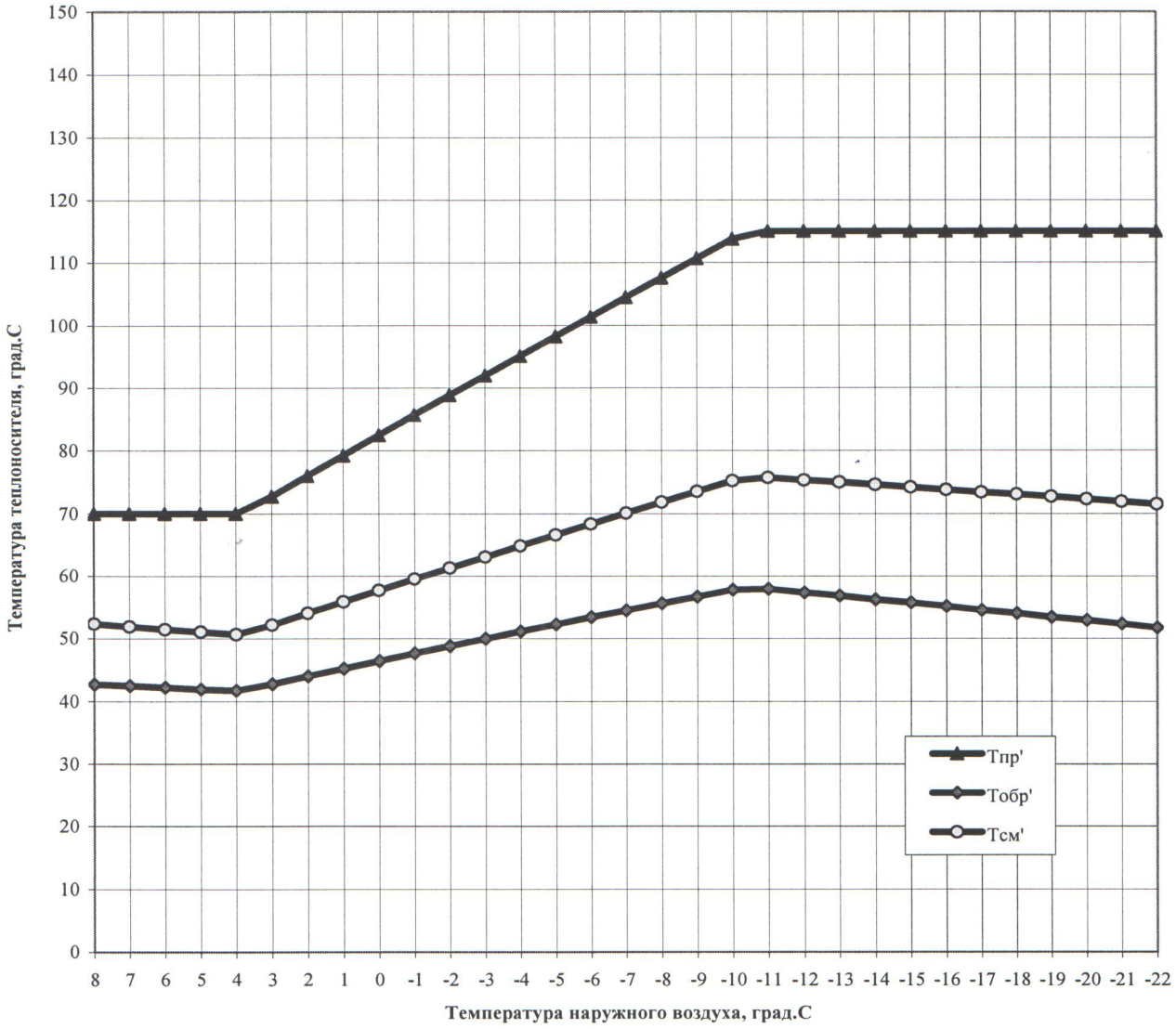
ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____

от "27" февраля 2013г.

Приложение № 4
к договору теплоснабжения и
поставки горячей воды
№ 3473
от **26 февраля 2013г.**

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии



ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В.И.Муштенко

26 февраля 2013г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

«26» февраля 2013 г.

У Т В Е Р Ж Д А Ю

Директор филиала
ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК»
в г. Ростов-на-Дону

Приложение № 3
к договору теплоснабжения № 3473
от _____ 20___ г.

_____ **А. А. Радонец**

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

Между теплоснабжающей организацией ***ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК»***
и Потребителем ***ООО ЖКХ « Доверие »***
(наименование организации)

г. Ростов-на-Дону « ____ » _____ **г.**

Настоящий акт составлен представителем ***филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» в г. Ростов-на-Дону***
в лице начальника ***теплового района «Западный» Разувайло В.В.*** с одной стороны
(должность, Ф.И.О представителя)

и представителем Потребителя ***ООО ЖКХ « Доверие »***
(наименование организации)

в лице ***Директора Григориадиса О.Ф.*** с другой стороны
(должность, Ф.И.О представителя)

о нижеследующем:

1.Теплоснабжение потребителя осуществляется от ***теплового района «Западный» (РК-2)***
(указать от какого теплового района (теплоисточника) подключен)

2. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей, устанавливается по:
фланцу соединения запорной арматуры в ТК-407А/1, со стороны потребителя.
(указать место прохождения границы по признаку собственности или иного законного основания)

3. Граница эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей, устанавливается по: ***стене тепловой камеры ТК- 407А/1, со стороны потребителя.***
(указать место прохождения границы по признаку ответственности за эксплуатацию)

Ответственность сторон за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей, теплотехнического оборудования и теплопотребляющих установок определяется границей эксплуатационной ответственности.

При отсутствии указания о месте прохождения границы эксплуатационной ответственности сторон, граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности тепловых сетей.

Потребитель обязан ставить в известность теплоснабжающую организацию обо всех обнаруженных неисправностях тепловых сетей, теплотехнического оборудования и теплопотребляющих установок находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности.

Теплоснабжающая организация извещает потребителя обо всех обнаруженных случаях неисправности тепловых сетей и теплотехнического оборудования потребителя, находящихся в зоне ее эксплуатационной ответственности.

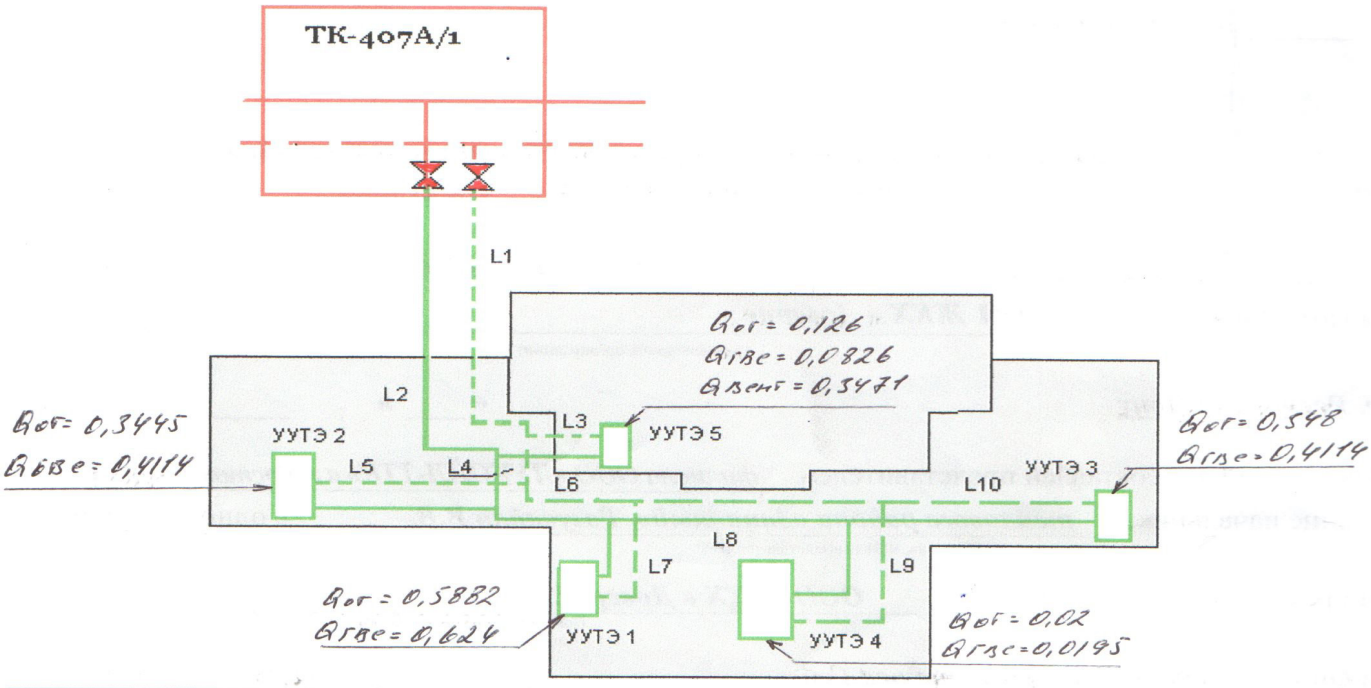
СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ООО ЖКХ « Доверие » ул.2-я Краснодарская,135А

(наименование потребителя и адрес строения)

Сети ***ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК»*** показаны ***красным*** цветом

Сети ***ООО ЖКХ « Доверие »*** показаны ***зеленым*** цветом



№ п/п	Длина, тр.м	Диаметр,мм	Способ прокладки	Изоляция	Износ
L1	22,2	150	б/канальный	ППУ	8%
L2	18	150	Тех. подполье	ППУ	8%
L3	1	70	Тех. подполье	ППУ	8%
L4	5.5	150	Тех. подполье	ППУ	8%
L5	11.5	80	Тех. подполье	ППУ	8%
L6	16	125	Тех. подполье	ППУ	8%
L7	1	100	Тех. подполье	ППУ	8%
L8	14	80	Тех. подполье	ППУ	8%
L9	9	50	Тех. подполье	ППУ	8%
L10	33	80	Тех. подполье	ППУ	8%

Согласовано:

Филиал ООО "Лукойл ТТК" в г.Ростов-на-Дону тепловой район "Западный"

Начальник ***теплового района «Западный»*** _____ /***В.В.Разувайло***/

«___»_____20___г.

Начальник ***управления по сбыту*** Зам. директора _____ /***Т.Н.Пустовалова***/

«___»_____20___г.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Директор
филиала ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК»
в г. Ростов-на-Дону

_____ /***А. А. Радонец***/

«___»_____20___г.

МП

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Директор
ООО ЖКХ « Доверие »

_____ /***Ю.Ф. Григориадис***/

«___»_____20___г.

МП